

PROMOTION IMMOBILIERE TCHBILIA

EDAN ROSIDANCE

L'élégance d'un cadre de vie, le luxe au quotidien

09 bis Rue de Niger 1002 Tunis

Immo-ichbilia.com

commercial.ichbilia@topnet.tn

29 729 728 / 29 729 298





LA BÉSIDENCE PREMIUM

La Résidence EDEN, développée par la société de promotion immobilière ICHBILIA, est un projet résidentiel situé aux Jardins de Carthage, dans la commune d'El Kram. Son emplacement offre un cadre de vie paisible, tout en restant proche des axes de circulation et des commodités.





Chauffage

Chauffage central opérationnel via une chaudière mixte de la marque SANICA avec thermostat programmable.

Radiateurs noirs extra-plats de la marque RADYAL dans les chambres, le salon et le couloir.

Sèche-serviettes noirs dans les cuisines et salles de bains.

Climatisation

Système multi-split mural LG Inverter installé dans le salon, la cuisine et toutes les chambres, garantissant un confort thermique optimal.

Isolation

Murs mitoyens en double cloison avec isolation phonique en laine de roche.

Murs extérieurs en double cloison avec isolation thermique en polyuréthane.

Planchers équipés d'un système d'isolation des bruits d'impact avec membrane sous chape, afin de réduire efficacement les nuisances liées aux bruits de pas et aux chocs.

Cuisine

Cuisine moderne équipée : plaque de cuisson, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle. Plan de travail de qualité alliant design et fonctionnalité.

Salle de Bain & Sanitaires

Douche à l'italienne, design contemporain avec finitions haut de gamme. Sanitaires haut de gamme de la marque GEBERIT alliant esthétique et durabilité. Robinetterie noire chromée de la marque IMEX, encastrée pour un rendu épuré.

Ascenseurs

Chaque bloc dispose de deux ascenseurs de la marque CANNY, capacité 630 kg (8 personnes), avec desserte complète jusqu'aux sous-sols.

Connectivité & Sécurité

Télédistribution collective installée dans le salon, la cuisine et la suite parentale. Fibre optique installée dans tous les appartements, assurant une connexion internet ultra-rapide. Caméras de surveillance et vidéophone : contrôle d'accès sécurisé pour la tranquillité des résidents.







Bloc B (S+2 Type 1)





Bloc B (S+2 Type 2)







Bloc C (S+2 Type 1)

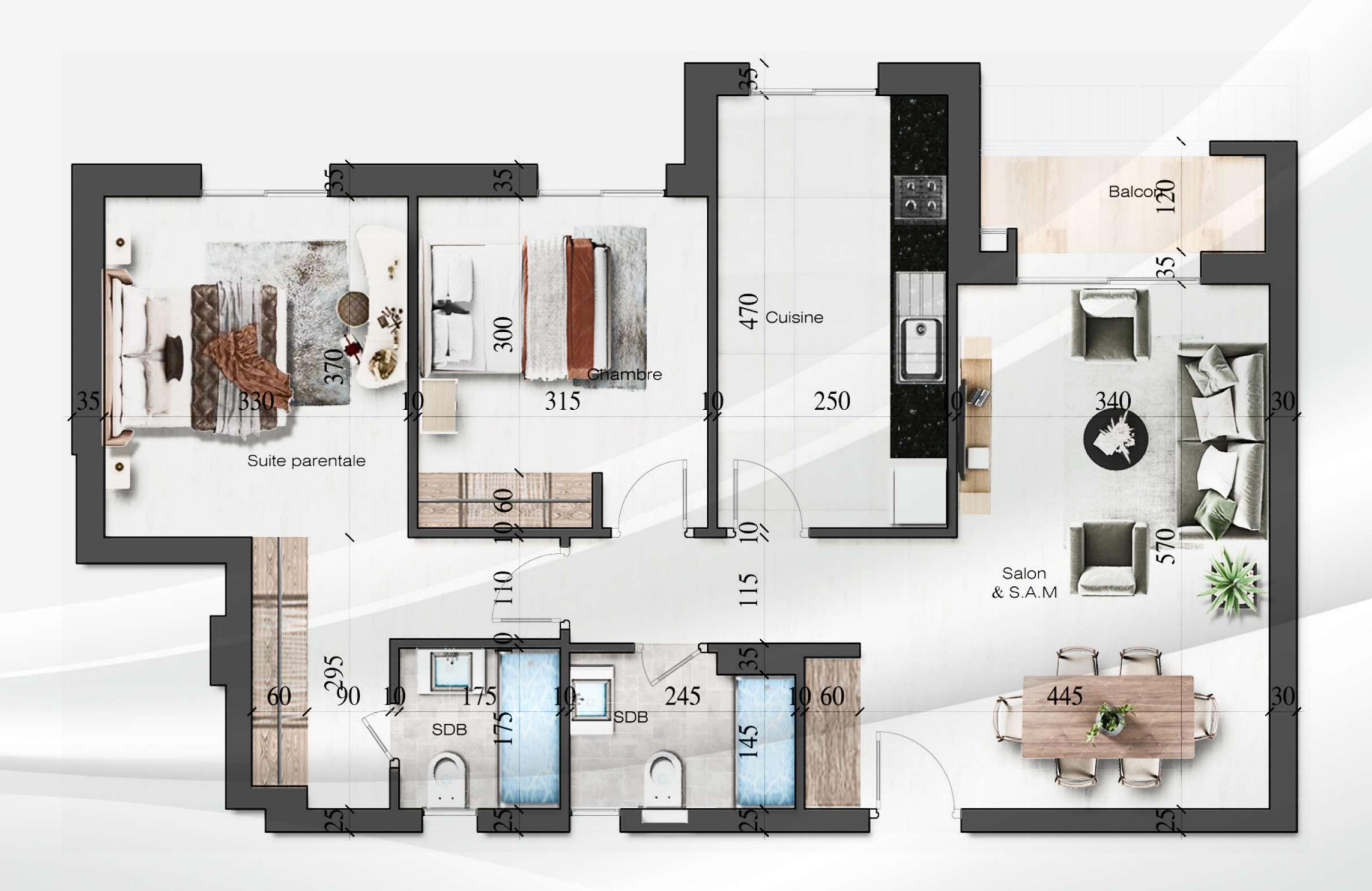




Bloc C (S+2 Type 2)







Bloc C (S+2 Type 3)





Bloc C (S+2 Type 4)







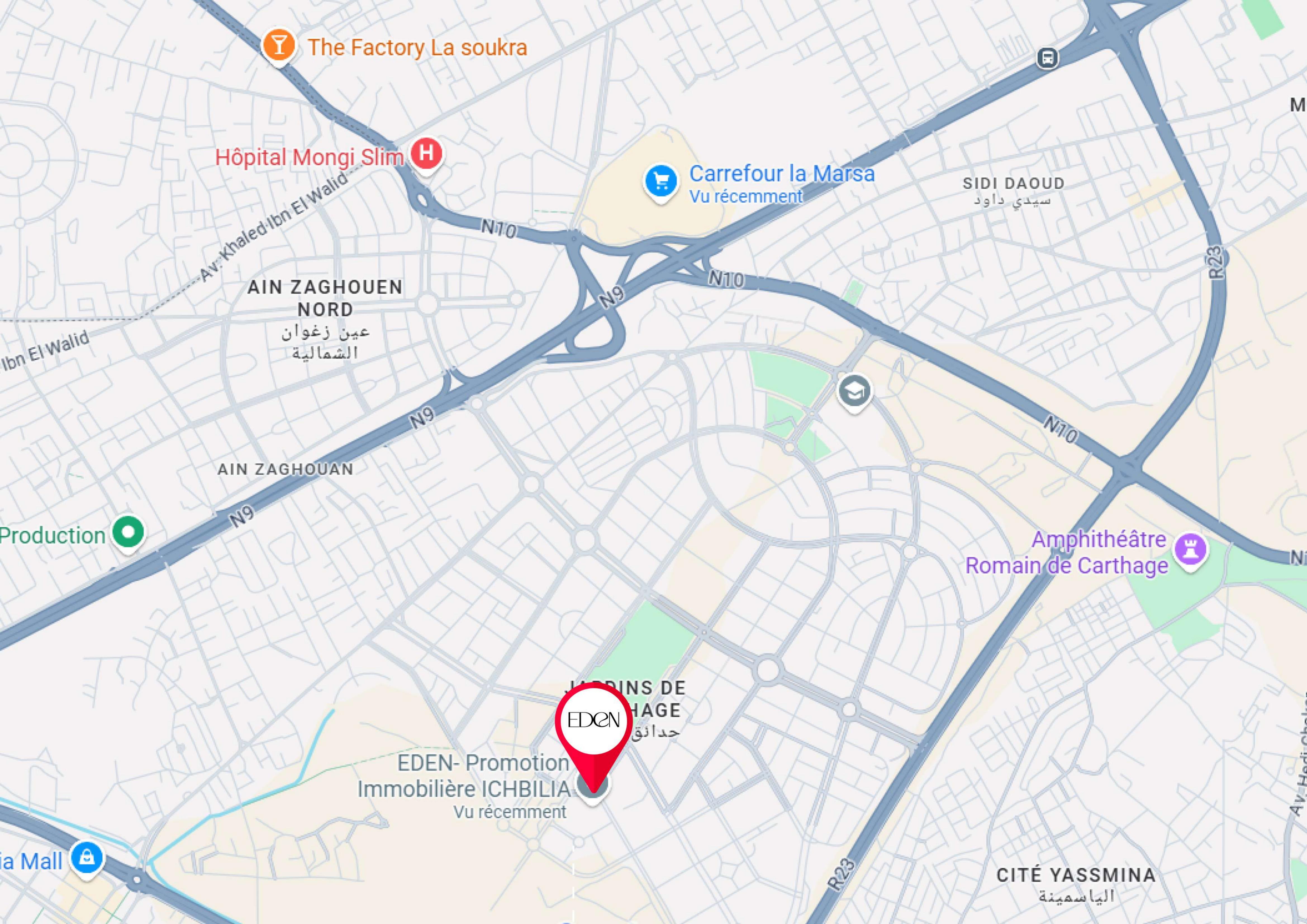
Bloc C (S+3 Type 1)





Bloc C (S+3 Type 2)







EDON ROSIDONO

L'élégance d'un cadre de vie, le luxe au quotidien

